

**ПРОТОКОЛ**  
рассмотрения заявок на участие в аукционе № А-01/17

п. Саракташ

«12» сентября 2017 г.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области № А-01/17

Объект торгов:

**Лот № 1:** Нежилое помещение, расположенное на первом этаже административного, общей площадью 26,2 кв.м., адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с. Федоровка Первая, ул. Кирова, д.1, пом. № 3

Техническое описание: помещения расположены на первом этаже двухэтажного кирпичного здания, перегородки – кирпичные; перекрытие здания – железобетонные плиты, стены – оштукатурены, наружная отделка – обои, пол – линолеум.

Внутренняя отделка помещения в удовлетворительном состоянии.

Инженерное обеспечение: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.

Срок действия договора аренды – 10 (десять) лет.

Целевое назначение: размещение магазина.

Начальная цена головной арендной платы – 78600 (семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей (Цена размера арендной платы не включает в себя коммунальные, эксплуатационные и прочие расходы).

Шаг аукциона (5% от начальной цены аренды) – 3930,00 (три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию имуществом Арендатору передается и права на использование той части земельного участка, которая занята этим имуществом и необходима для его функционального использования.

Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

На заседании конкурентной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии: Хлопушин Александр Александрович;

Члены комиссии: Афонин Александр Алексеевич;

Кобзева Наталья Михайловна;

Лазарева Валентина Александровна

Секретарь комиссии: Корольков Евгений Александрович

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) «18» августа 2017 года № 180817/0117985/01

1. Дата окончания приема заявок: «12» сентября 2017 года 10.00 час.
2. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе начата в 10 часов 00 минут (время местное) 12.09.2017 года по адресу: 462100 Оренбургская область, Саракташский район, с. Федоровка Первая, ул. Кирова, 1
3. На участие в открытом аукционе поступили:  
по Лоту № 1 – 1 (одна) заявка  
Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе № А-01/17

№	№ конверта	Наименование претендента	Адрес, телефон	Время поступления заявки	Допустить/не допустить к участию в торгах	Основание принятого решения
1	1	ИП Чикунов Александр Степанович	462100 Оренбургская обл. Саракташский район, с. Федоровка Первая, ул. Советская, 36	05.09.2017 г. 11 ч. 45 мин.	Допустить к участию в конкурсе	Предоставленный пакет соответствует А.Д.

4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия приняла следующие решения:

- 1) По Лоту № 1 - признать аукцион несостоявшимся согласно п.129 гл.XVIII Правил в связи с тем, что подана 1 (одна) заявка. В соответствии с п.151 гл.XXII Правил и на основании пункта 15 части 1 статьи 17.1, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по данному лоту заключить договор аренды без проведения аукциона с участником торгов, подавшим единственную заявку на участие в аукционе по начальной цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона (без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных услуг): **ИИ Чикунов Александр Степанович** – годовая цена арендной платы: 78600 (семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.; ежемесячный платеж: 6550,00 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено в 11 часов 30 минут (время местное) «12» сентября 2017 г.

Председатель  
комиссии:

 А.А. Хочунина

Члены комиссии:

 А.А. Афонина

 Н.М. Кобзева

 В.А. Лазарева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Корольков

От Организатора торгов:

 С.В. Малахова