Администрация

муниципального

образования

Федоровский Первый сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2017 года № 25-п

с. Федоровка Первая

О проведении аукциона

на право заключения договора

аренды муниципального имущества

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", отчётом «Об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы объекта недвижимости» № 92-56-17ю от 15.09.2015 года, 154/1-56-15ю от 18.07.2017 года выполненным ООО «Центр оценки и экспертиз»:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области, а именно:

Лот № 1: Нежилое помещение, расположенное на первом этаже административного, общей площадью 26,2 кв.м., адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с. Федоровка Первая, ул. Кирова, д.1, пом. № 3

Техническое описание: помещение расположено на первом этаже двухэтажного кирпичного здания, перегородки – кирпичные; перекрытие здания – железобетонные плиты, стены – оштукатурены, внутренняя отделка – стены побелены, полы-основание: дерево, окна деревянные, дверь металлическая.

Внутренняя отделка помещения в удовлетворительном состоянии.

Инженерное обеспечение: электроснабжение, отопление.

Срок действия договора аренды – 10 (десять) лет.

Целевое назначение: для размещения магазина.

Начальная цена годовой арендной платы объекта – 250,00 (двести пятьдесят) рублей (Цена размера арендной платы не включает в себя коммунальные, эксплуатационные и иные расходы).

Шаг аукциона (5% от начальной цены аренды) – 13,00 (тринадцать) рублей.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию имуществом Арендатору передаются права на использование той части земельного участка, которая занята этим имуществом и необходима для его функционального использования.

2. Заключить с МУП «Перспектива» договор на оказание услуг по проведению процедуры торгов на право заключения договора аренды вышеуказанного объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Утвердить документацию об аукционе (Приложение), в том числе:

- проект извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения;

- проект договора аренды;

- образцы форм представляемых документов.

1. Постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договоров, созданной постановлением администрации МО Федоровский Первый сельсовет от 01.08.2017 № 23-п «О создании конкурсной комиссии», обеспечить подготовку и проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.
2. Местом проведения аукциона определить: Оренбургская область, Саракташский район, с. Федоровка Первая, ул. Кирова, 1, каб № 2
3. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации- torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО Федоровский Первый сельсовет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава МО Федоровского

Первого сельсовета А.А. Хлопушин

Разослано: прокуратуре, в дело.