**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:21, площадью 596,6 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Федоровский, к/з «им.Кирова».

**Место проведения собрания:** Оренбургская область, Саракташский район, с.Федоровка Первая ул. Кирова, № 3, СДК.
**Дата проведения:** 26 июня 2017г.

**Время начала** проведения собрания: 16 часов 00 мин.
**Время окончания** собрания: 17 часов 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:21, площадью 596,6 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Федоровский, к/з «им.Кирова» далее по тексту земельный участок),проводится по инициативе собственников долей в праве общедолевой собственности Минкиной Галии Сагидулловны и Садовниковой Светланы Ивановны.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Пульс дня»  от  10 мая 2017 года №33, размещения сообщения на информационных щитах  администрации Федоровского Первого сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Федоровский Первый сельсовет - [/www.admfedorovka.ru/](http://www.admfedorovka.ru/), в соответствии с требованиями   Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Общее количество земельных долей на земельный участок**: 47 долей;

**Для участия на общем собрании зарегистрировано: 11** участников долевой собственности, что составляет 23,4% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется**.

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:21 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали: уполномоченное лицо администрации сельсовета – Хлопушин Александр Александрович – глава администрации Федоровского Первого сельсовета, представитель ООО «СП «Колос» - Долбня Алексей Александрович.

 Общее собрание открыл глава     сельсовета Хлопушин Александр Александрович: «Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 23,4% от общего числа собственников.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 земельная доля равна одному голосу**.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступало.

Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета **1 земельная доля равна одному голосу прошу голосовать:**

Кто "ЗА" - 11 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

Решение принимается.

Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступало.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

«За» - 11.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Хлопушина Александра Александровича».

Председатель общего собрания:

«Спасибо за оказанное доверие!

Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Манихиной Татьяны Алексеевны, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступало.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

«За» - 11.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Манихину Татьяну Алексеевну, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня».

Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к собранию.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:21, площадью 596,6 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Федоровский, к/з «им.Кирова» (далее по тексту земельный участок),проводится по инициативе собственников долей в праве общедолевой собственности Минкиной Галии Сагидулловны и Садовниковой Светланы Ивановны.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Пульс дня»  от  10 мая 2017 года №33, размещения сообщения на информационных щитах  администрации Федоровского Первого сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Федоровский Первый сельсовет - [/www.admfedorovka.ru/](http://www.admfedorovka.ru/), в соответствии с требованиями   Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для принятия решений была сформирована повестка дня:

1. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:21 с ООО «СП Колос».

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности подписать договор аренды с ООО «СП «Колос» на условиях, согласованных решением общего собрания, действовать от имени участников общедолевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка.

 В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке дня не поступило. Поэтому предлагаю утвердить вышеуказанную повестку дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

«За» - 11.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Переходим к обсуждению вопросов повестки дня.

1. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:21 с ООО «СП Колос».

ВЫСТУПИЛИ:

* Долбня А.А.: Сегодня мы собрались, чтобы обсудить условия и сроки аренды земельного участка находящегося в обще долевой собственности, я как представитель ООО «СП «Колос» предлагаю долгосрочную аренду на 20 лет, арендная плата будет составлять 6700 (шесть тысячи семьсот) рублей за пай в денежном выражении, в том числе подоходный налог с возможностью индексации, но не чаще одного раза в год.

На указанную сумму можно получить зерно или другую продукцию производимую в хозяйстве, но можно будет данную сумму забрать деньгами. Расчет производится за каждый год до конца текущего года.

* Хлопушин А.А.:  Администрация Федоровского сельсовета не может дать согласие на передачу земельного участка, в котором у администрации имеются свои земельные доли, по причине того, что ст.ст. 10,12 Федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения определено то, что орган местного самоуправления вправе продать свою земельную долю соблюдая определенные правила или обязан выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей и только тогда передать в аренду выделенный земельный участок, соблюдая нормы Земельного кодекса РФ и Федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель собрания: Будут другие предложения?

Других предложений не поступало.

Председатель собрания: Переходим к голосованию по первому вопросу повестки дня.

**Предложение Долбни А.А.:** срок аренды 20 лет, арендная плата 6700 (шесть тысячи семьсот) рублей за пай с учетом НДФЛ, с ежегодной индексацией суммы арендной платы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

 «За» - 10.

«Против» - 1.

«Воздержался» - 0.

Решение принимается.

РЕШИЛИ: Передать в аренду ООО «СП «Колос» земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности, с кадастровым номером 56:26:0000000:21, площадью 596,6 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Федоровский, к/з «им.Кирова». Срок аренды 20 лет. Ежегодная арендная плата 6700 (шесть тысяч семьсот) рублей с учетом НДФЛ с возможностью индексации не чаще 1 раза в год.

Председатель собрания переходим к обсуждению второго вопроса повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности подписать договор аренды с ООО «СП «Колос» на условиях, согласованных решением общего собрания, действовать от имени участников общедолевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка,

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка.

ВЫСТУПИЛИ:

* Долбня А.А: предлагаю избрать Манихину Татьяну Алексеевну лицом,

уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:21, площадью 596,6 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Федоровский, к/з «им.Кирова» без доверенности подписать договор аренды с ООО «СП «Колос» на условиях, согласованных решением общего собрания, действовать от имени участников общедолевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка. Полномочия предоставляются сроком на 3 года.

Председатель общего собрания:

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель общего собрания:

Ставим вопрос на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

«За» - 11.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение принимается.

РЕШИЛИ: избрать Манихину Татьяну Алексеевну лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:21, площадью 596,6 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Федоровский, к/з «им.Кирова» без доверенности подписать договор аренды с ООО «СП «Колос» на условиях, согласованных решением общего собрания, сдать указанный договор в органы Росреестра для регистрации, действовать от имени участников общедолевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка. Полномочия предоставляются сроком на 3 года.

 Председатель общего собрания:

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым.

Всем спасибо за участие!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хлопушин А.А. |
|  |  |  |
| Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Манихина Т.А. |
|  |  |  |
| Уполномоченное лицо администрации Федоровского Первого сельсовета Саракташского района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хлопушин А.А. |