Администрация

муниципального

образования

Федоровский Первый

сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2015 г. № 45-п

с. Федоровка Первая

Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии

по проведению аукционов по продаже земельных участков или права их аренды на территории Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области, её состава

 В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Земельным кодексом РФ, Уставом Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

1.Утвердить положение о комиссии администрации Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, согласно приложению 1;

2.Утвердить состав комиссии администрации Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков согласно приложению 2.

 3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Федоровского

Первого сельсовета А.А. Хлопушин

 УТВЕРЖДЕНО:

 постановлением администрации

 Муниципального образования

Федоровский Первый сельсовет

 от «01» июля 2015г. № 45-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии администрации Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и организационные основы деятельности комиссии администрации Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков (далее - комиссия).

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Уставом Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области, настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом.

2. Компетенция комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является представление интересов продавца - администрации Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - администрация Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет), при по проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков (далее - торги).

2.2. Основными функциями комиссии являются:

рассмотрение заявок на участие в торгах, поданных юридическими и физическими лицами (далее - претенденты);

принятие решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах;

подписание протокола о результатах торгов;

принятие решения о снижении начальной цены предмета торгов без проведения повторной оценки в случае признания торгов несостоявшимися и повторном проведении торгов;

организация и проведение торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Состав комиссии и последующие его изменения утверждаются постановлением администрации Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет

3.2. В состав комиссии входят председатель комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии - представители администрации Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет, депутаты Совета депутатов Федоровского Первого сельсовета.

3.3. Председателем комиссии является глава Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет

Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

планирует деятельность комиссии;

созывает и ведет заседания комиссии;

дает поручения членам и секретарю комиссии;

формирует повестку дня заседания комиссии;

подписывает от имени комиссии все документы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

Функции председателя комиссии в его отсутствие осуществляет один из членов комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

осуществляет работу по подготовке документов для рассмотрения на заседании комиссии;

оповещает членов комиссии о месте, времени проведения заседания комиссии, повестке дня;

обеспечивает заблаговременное представление членам комиссии документов по вопросам повестки дня заседания комиссии;

ведет и оформляет протокол заседания комиссии;

обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью комиссии.

3.5. Заседания комиссии проводятся председателем или (по его поручению или в его отсутствие) одним из членов комиссии по мере необходимости.

3.6. Члены комиссии участвуют в ее работе лично. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 50% от общего числа членов комиссии.

3.7. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

3.8. Решения, принимаемые комиссией в пределах ее компетенции, оформляются протоколом. Протоколы заседаний комиссии подписываются всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, секретарём и председателем.

 УТВЕРЖДЕН:

 постановлением администрации

 Муниципального образования

Федоровский Первый сельсовет

 от «01» июля 2015г. № 45-п

**СОСТАВ**

комиссииадминистрации Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков

 Председатель комиссии - Хлопушин Александр Александрович - глава Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет

 Секретарь комиссии – Корольков Евгений Александрович - специалист 1 категории

 Члены комиссии:

 Включить в комиссию:

Тучков Сергей Григорьевич - главный архитектор Саракташского района (по согласованию)

Родькина Юлия Ивановна – главный специалист по управлению и использованию земли администрации Саракташского района (по согласованию)

Тафтилов Расим Гильмиттинович - депутат Совета депутатов Федоровского Первого сельсовета.