**Программа**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области до 2020 года**

2014

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Дата принятия решения о разработке Программы | Постановление главы местной администрации муниципального образования Федоровский Первый сельсовет от «23»октября 2014г № 47 «О разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области до 2020 года» |
| Заказчик Программы | Администрации муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Разработчик Программы | Администрации муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Федоровский Первый сельсовет, организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию) |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителями коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  -инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования Федоровского Первого сельсовета Саракташского района Оренбургской области;  - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;  - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;  - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;  - Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов. субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Федоровский Первый сельсовет |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы до 2020 года.  Этап осуществления Программы: 2014-2020 гг. |
| Нормативно-правовая база | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Федеральный закон от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);  - Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, с органами местного самоуправления , осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;  - Градостроительный комплекс Российской Федерации;  - Генеральный план муниципального образования Федоровский Первый сельсовет  - Устав муниципального образования Федоровский Первый сельсовет. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Программы реализуется на всей территории муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области. Координатором Программы является администрация муниципального образования Федоровский Первый сельсовет .  Для оценки эффективности реализации программы администрацией муниципального образования проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.  Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация муниципального образования Федоровский Первый сельсовет в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

1. **Цели Программы**

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее по тексту - муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет), повышение качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет до 2020 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Федоровский Первый сельсовет – обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

1. **Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса муниципального образования Федоровский Первый сельсовет**

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования Федоровский Первый сельсовет

- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Федоровский Первый сельсовет.

1. **Краткая характеристика муниципального образования Федоровский Первый сельсовет**
   1. **Комплексная оценка территории**

Муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет) – является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области, объединяющим общей территорией три сельских населенных пункта, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и через выборные и иные органы местного самоуправления. Административным центром Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет является село Федоровка Первая.

Наименования «Муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области», и «Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области» равнозначны.

Территорию сельсовета составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения находящиеся в пределах границ сельского поселения.

Территория МО Федоровский Первый сельсовет 9062 га.

В состав земель МО входит 155,79 га-земель населенных пунктов, 8200 га - земель сельскохозяйственного назначения.

На территории МО ведет деятельность сельхозпредприятие ООО НПО «Южный Урал»

Сельхозпредприятие производит продукцию растениеводства (зерно, подсолнечник, корма) и животноводства (мясо, молоко).

Промышленных предприятий на территории МО нет.

Население поселений МО занимается личным подсобным хозяйством, производя для личных нужд и розничной реализации картофель, овощи, плодовые и ягодные, мясо, молоко, яйца. Существует тенденция к снижению в личных подсобных хозяйствах поголовья домашнего скота и птицы.

В состав территории сельсовета входят три сельских населенных пункта: село Федоровка Первая, деревня Сияльтугай, хутор Редькин.

Муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет расположено в центре Саракташского района, граничит с Черкасским, Новочеркасским, Васильевским, Гавриловским и Черноотрожским сельсоветами. На территорию МО протекает река Сакмара.

* 1. **Климат**

Климат на территории, занимаемой Федоровский Первым сельсоветом Саракташского района - умеренно континентальный, что выражается в большой амплитуде колебаний температуры воздуха между зимой и летом, которая составляет 35-38°С, а также в малом количестве атмосферных осадков. Абсолютный минимум температур: зимой – минус 32… - 38°С, абсолютный максимум температур летом - + 32… + 39 °С.

Наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июле, наименьшая - в декабре. Атмосферное давление на территории относится к континентальному типу. Максимальное атмосферное давление составляет 787,7мм рт.ст, а минимальное –713,05 мм рт.ст.

Влажность воздуха минимальна в мае, а максимальна - в ноябре-декабре и марте. Атмосферные осадки распределяются неравномерно: за холодный период года (ноябрь-март) выпадает примерно 100-150 мм в год, за теплый период года (апрель-октябрь) – 250-300 мм в год.

Природные явления, такие как метели чаще всего связаны с происхождением западных и южных циклонов. Штормовой ветер, сильный и мокрый снег, а порой и дождь среди зимы характеризуют местные метели. На территории области число дней с метелями колеблется до 50 дней в году. Наибольшее их число наблюдается в январе. Грозы на территории Оренбургской области отмечаются в среднем за год в течение 20-30 дней. Наибольшее развитие грозовая деятельность получает в июле.

Ветры в зимний период восточные и юго-восточные, в летний период – северо-западные и восточные.

Среднегодовая скорость ветра не более 3-4 м/сек.

Климат благоприятен для развития многих отраслей растениеводства, садоводства.

* 1. **Анализ численности населения муниципального образования Федоровский Первый сельсовет**

Численность населения МО Федоровский Первый сельсовет на 01.01.2010 г. составляла 829 чел.

По периодам года численность населения изменяется незначительно (в период летних каникул наблюдается увеличение до 10 %).

Из постоянно проживающих на территории МО приблизительно около 55 % трудоспособного населения, подавляющее большинство которых работает в сельхозпредприятиях, а так же в бюджетных организациях. Безработицы практически нет.

Динамика социально-экономического развития МО Федоровский Первый сельсовет слабая. Отсутствие в МО современных промышленных предприятий, недостаточно развитая культурно-спортивная материальная база МО вынуждает молодых людей после окончания школы уезжать из сел МО в райцентр, г. Оренбург и другие города страны.

1. **Характеристика экономики муниципального образования Федоровский Первый сельсовет**
   1. **Промышленность**

На территории МО нет промышленных предприятий.

Перспективы развития промышленности на территории МО высокие. В МО имеются залежи кирпичной глины, песчано-гравийной смеси. Имеется хорошо развитая сеть автодорог с твердым покрытием. Во всех населенных пунктах МО имеются газопровод, электросети, с. Федоровка Первая и х. Редькин оснащены централизованным водопроводом.

Территория МО Федоровский Первый сельсовет расположена в 13 км от районного центра п.Саракташ, проходит магистральный газопровод высокого давления.

* 1. **Сельское хозяйство**

Традиционным видом сельскохозяйственной деятельности для МО Федоровский Первый сельсовет является растениеводство и животноводство. Природно-климатические условия МО способствуют успешному развитию сельскохозяйственного производства.

У функционирующих на территории МО сельхозпредприятий и фермерских хозяйств большие перспективы и возможности.

В растениеводстве вся пашня используется полностью, но уровень агротехники еще не высок. Имеются большие ресурсы, улучшая агротехнику, внедряя новые севообороты, новые культуры, занимаясь на научной основе семеноводством, значительно повысить урожайность зерновых и кормовых культур. Наличие дополнительного объема водных ресурсов дает возможность заниматься орошаемым земледелием (картофелеводство, овощеводство, корма на поливе).

В животноводстве также имеются прекрасные перспективы для улучшенного развития как молочного, так и мясного скотоводства, овцеводства и коневодства.

Перспектива за крупным по объему производства сельхозпредприятием. У фермерских хозяйств, к сожалению, перспективы ничтожны.

1. **Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Федоровский Первый сельсовет**

**5.1 Анализ состояния жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего жилых домов** | **Из них** | | | **Собственность** | | **Газифицировано квартир** | **Центральные источники жизнеобеспечение** | | **Аварийные дома** | **Время постройки домов** | | | | **Процент износа домов** | | | | **Подлежат капитальному ремонту многоквартирные дома** | | |
| **Одно-двух квартирных** | **многоквартирных** | **Количество этажей** | **муниципальная** | **Частное и иное** | **Водоснабжение** | **Водоотведение** | **1921-1945 гг** | **1946-1970 гг** | **1970-1995 гг** | **После 1995 г** | **От 0 до 30 %** | **От 30 % до 65 %** | **От 66 % до 70 %** | **Выше 70 %** | **2015 г** | **2016 г** | **2017 г** |
| **306** | **16** | **нет** | **1** | **нет** | **306** | **330** | **250** | **нет** | **нет** | **40** | **200** | **36** | **30** | **50** | **200** | **36** | **20** | **нет** | **нет** | **нет** |

5**.2 Мероприятия по развитию жилищного фонда**

Увеличение жилищного фонда МО Федоровский Первый сельсовет не ожидается, в связи с отрицательной демографической динамикой. В селах МО имеется достаточное количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Ежегодный прирост жилого фонда по МО ожидается в пределах 100 кв.м. за счет индивидуальных застройщиков.

Основные мероприятия в первую очередь будут направлены на:

а) Проведение ремонта водопровода - в с. Федоровка Первая;

б) Капитальный и косметический ремонт жилых домов за счет средств домовладельцев (замена внутренней электропроводки, замена газовых форсунок на газовые котлы, косметический ремонт кровель, фасадов, ограждений и другое);

в) Строительство нового жилого фонда за счет средств индивидуальных застройщиков.

**5.3 Водоснабжение и водоотведение в МО Федоровский Первый сельсовет**

В селе Федоровка Первая, хуторе Редькин водоснабжением население обеспечивается от существующих в селе водопроводных сетей имеющих артезианские скважины.

На водопроводной сети имеется пожарный гидрант, который обеспечивает заправку пожарных машин водой.

В деревне Сияльтугай водопроводных сетей нет. Водоснабжением население обеспечивается индивидуальными скважинами пробуренными домовладельцами на своих приусадебных участках.

Обслуживание водопроводной сети в селе Федоровка Первая, х. Редькин производит – ООО «Водоканал».

Степень износа водопроводных сетей в селе Федоровка Первая составляет от 70 % до 80 %.

Общая протяженность водопроводных сетей в МО составляет 8 км в селе Федоровка Первая и хутор Редькин.

Дебит скважин на водопроводной сети достаточен, тем самым обеспечивает потребность населения, в питьевой воде и воде для бытовых нужд.

Прогнозный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды ожидается по МО к 2020 году – 25 тыс. м. куб/год:

Расход воды для нужд ведения личного подсобного хозяйства определен по следующим усредненным нормам

|  |  |
| --- | --- |
| Виды скота | Норма потребления литров в сутки на 1 голову |
| КРС | 70 |
| Лошади | 80 |
| Свиньи | 40 |
| Овцы и козы | 20 |
| Птицы | 1 |

На территории МО нет сетей водоотведения.

**5.4 Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципальных объектов общественного назначения осуществляется двумя способами:

а) в бюджетных учреждениях оборудованы автономные газовые котельные:

в с. Федоровка Первая: МОБУ «1-Федоровская ООШ», Доме Культуры, ФАП-е;

б) индивидуальные жилые дома имеют локальные источники теплоснабжения; газовое отопление – 99 %, на твердом топливе – 1%.

В двухквартирных домах в каждой квартире установлен автономный газовый котел.

В перспективе в целях энергосбережения и более стабильного и надежного теплоснабжения необходимо:

а) приобрести энергосберегающие лампочки;

б) ремонт газового котла и замена двух насосов в котельной ДК с. Федоровка Первая, а также ремонт внутренних теплосетей в ДК. Стоимость работ 85 тыс., руб.

в) Заменить газовый котел и насос в котельной ФАПа.

**5.5 Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов МО Федоровский Первый сельсовет осуществляется по ЛЭП ВЛ-10 кВт и ВЛ – 0,4 кВт через 5 трансформаторных подстанций.

Рост электропотребления к 2020 году обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и развития жилищного сектора.

**5.6 Газоснабжение**

Газоснабжение населенных пунктов МО Федоровский Первый сельсовет осуществляется природным газом от действующего газопровода высокого давления и газопроводов межпоселковых низкого давления по двухступенчатой по давлению системе распределения газа через ГРС в каждом селе.

* 1. **Утилизация твердых бытовых отходов**

В МО Федоровский Первый сельсовет имеется один полигона для складирования ТБО, которые в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии.

В перспективе необходимо:

а) произвести обвалку полигона ТБО;

в) привести в порядок подъездные пути к полигону ТБО;

г) установка контейнеров для набора ТБО в населенных пунктах МО.

1. **Основные цели и задачи Программы. Сроки и этапы реализации Программы. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в МО Федоровский Первый сельсовет**

На основании анализа существующего состояния коммунальной инфраструктуры и перспектив развития МО Федоровский Первый сельсовет определены следующие целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры на период до 2020 года:

1. Обеспечит полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в следующих объемах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2014 год | 2020 год |
| Водоснабжение тыс. м.куб/год | 20 | 25 |

1. **Перечень предприятий, включенных в Программу развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Федоровский Первый сельсовет**

**Водоснабжение и водоотведение**

- ООО «Водоканал»

**Электроснабжение**

- Саракташский РЭС ПО ЦЭС филиал ОАО «МРСК Волги» -«Оренбургэнерго»

**Газоснабжение**

- Саракташский КЭС ОАО «Газпром газораспределение Оренбург»

1. **Перечень мероприятий Программы, обеспечивающих достижение целевых показателей**

На территории МО Федоровский Первый сельсовет необходимо выполнить следующие мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры:

* 1. **Водоснабжение. На период до 2020 года**

- установить один новый и отремонтировать существующий гидрант стоимость работ 50 тыс. руб.

- новый ввод и прокладка 62 метра нового водопровода в МОБУ «1-Федоровская ООШ» стоимость работ 45 тыс. руб.

- оборудование нового сан. узла в ФАП-е с. Федоровка Первая. стоимость работ 30 тыс. руб.

- замена 600 метров водопроводной сети.

* 1. **Электроснабжение. На период до 2020 года**

- Проведение текущего ремонта ЛЭП ВЛ-10кВт и ВЛ-0,4 кВт и подстанций.

* 1. **Теплоснабжение. На период до 2020 года.**

Отопление индивидуальной жилой застройки – посредством индивидуальных генераторов тепла на газовом топливе.

Программой предполагается:

- Ремонт газового котла и замена двух насосов в котельной ДК с. Федоровка Первая, а также ремонт внутренних теплосетей в ДК. Стоимость работ 85 тыс., руб.

- Установка насоса, замена котла в ФАП-е села Федоровка Первая.

* 1. **Газоснабжение**

Газоснабжение вновь строящихся индивидуальных жилых домов в населенных пунктах МО планируется от существующих газопроводов низкого давления.

1. **Реализация проекта организации дорожного движения в МО Федоровский Первый сельсовет.**

Реализация проекта предусматривает ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия, грейдировка и подсыпка дорог в с. Федоровка Первая стоимость работ 85 тысяч рублей.

1. **Ресурсное обеспечение, источники финансирования Программы.**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры с привлечением средств областного бюджета, местного бюджета поселения и коммунальных предприятий района.

Объемы финансирования Программы приведены в Приложении 1.

1. **Механизм реализации мероприятий Программы**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого МО Федоровский Первый сельсовет и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию района.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказание услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования , а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Администрация МО Федоровский Первый сельсовет проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование.

Дальнейшая работа по проверке инвестиционных программ, расчета соответствия финансовых потребностей Программы, а также утверждение предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры производится Департаментом области по ценам и регулированию тарифов.

1. **Управление реализацией программы и контроль ее выполнения.**

Администрация МО Федоровский Первый сельсовет обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса района, бюджетные учреждения, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Федоровский Первый сельсовет координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы. Мониторинг и контроль за реализацией программы осуществляет администрация МО Федоровский Первый сельсовет.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы.

1. **Ожидаемые результаты реализации программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Федоровский Первый сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.